



**План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах
ООО УК "Привилегия Северо-Запад" на 2023 год**

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	699,933	699,93	699,93	
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	0	0	0	
	в том числе,	т.кв.м				
1.1	жесткой	т.руб.				
		т.кв.м				
1.2	мягкой	т.руб.				
		т.кв.м				
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0	0	0	
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.				
		куб.м				
2.2	Теплоизоляция кровли	т.руб.				
		т.кв.м				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м				
		т.руб.				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м				
		т.руб.				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.5.1	Теплоизоляция входов в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и приконьковых продухов, слуховых окон)	шт.				
		т.руб.				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	7	7	7	
3.1	Ремонт отделки фасада	т.руб.	210,63	210,63	210,63	
		т.кв.м	0,293	0,293	0,293	
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	119,30	119,30	119,30	
		т.кв.м				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	шт.				
		т.руб.				
3.4	Ремонт примык, входов в подвалы, крыльца парадной	шт.	3	3	3	
		т.руб.	91,33	91,33	91,33	
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	1,578	1,578	1,578	
		л/кл	2	2	2	
		т.руб.	372,99	372,99	372,99	
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м				
		т.руб.				
7	Замена водосточных труб	шт.	9	9	9	
		т.руб.	35,513	35,513	35,513	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмстки	т.п.м				
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных запонений парадные	шт.	4	4	4	
		т.руб.	80,80	80,80	80,80	
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.				
		т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.				
		т.руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.				
		т.руб.				
14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	т.кв.м				
		т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.				
		т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.п.м				
		т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м				
		т.руб.				
19	Замена почтовых шкафов	шт.				
		т.руб.				

II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	2293,438	2293,438	2293,438
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м			
		т.руб.			
19.1	ГВС	т.п.м.	40,411	40,411	40,411
		т.руб.	668,255	668,255	668,255
19.2	ХВС	т.п.м	0,488	0,488	0,488
		т.руб.	1019,470	1019,470	1019,470
19.3	теплоснабжения	т.п.м	0,029	0,029	0,029
		т.руб.	115,050	115,050	115,050
19.4	систем канализации	т.п.м	0,030	0,030	0,030
		т.руб.	50,809	50,809	50,809
20	Замена отопительных приборов	шт.	62	62	62
		т.руб.	196,90	196,90	196,90
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	29	29	29
		т.руб.	242,95	242,95	242,95
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	78,25	78,25	78,25
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м			
		т.руб.			
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.			
		т.руб.			
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	32	32	32
		т.руб.	78,25	78,25	78,25
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.			
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.			
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.			
27	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	17,00	17,00	17,00
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	3 088,62	3 088,62	3 088,62

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0	0	0
		т.руб.			
2	Осушение подвалов	ед.	0	0	0
		т.руб.			
3	Замена номерных знаков	шт.			
		т.руб.			
4	Организация мест консьержей	мест	0	0	0
		т.руб.			
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ, в том числе восстановление систем	т.руб.	0	0	0
		т.руб.			
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	0	0	0
		т.руб.			
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	964,108	964,108	964,108
		т.руб.			
7.1.1	после хищений	шт.			
		т.руб.			
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.			
		т.руб.			
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.			
		т.руб.			
7.2	Установка УБ	шт.			
		т.руб.			
8	Платные услуги, всего в том числе предоставляемые населению	т.руб.	40	40	40
		т.руб.	40	40	40
9	Восстановление освещения, всего, в том числе:	шт.	360	360	360
		т.руб.	36,35	36,35	36,35
9.1	фасадов	шт.	27	27	27
		т.руб.	5,538	5,538	5,538
9.2	дворов	шт.	24	24	24
		т.руб.	2,202	2,202	2,202
9.3	арок	шт.			
		т.руб.			
9.4	подъездов	шт.	70	70	70
		т.руб.	5,642	5,642	5,642
9.5	лестничных клеток	шт.	182	182	182
		т.руб.	15,18	15,18	15,18
9.6	чердаков	шт.			
		т.руб.			
9.7	подвалов	шт.	59	59	59
		т.руб.	5,228	5,228	5,228
9.8	номерных знаков	шт.			
		т.руб.			
9.9	дворов	шт.			
		т.руб.			
9.10	арок	шт.	0	0	0
		т.руб.			
9.11	подъездов	шт.	0	0	0
		т.руб.			
9.12	лестничных клеток	шт.	0	0	0
		т.руб.			
9.13	чердаков	шт.	0	0	0
		т.руб.			
9.14	подвалов	шт.	0	0	0
		т.руб.			
9.15	номерных знаков	шт.	0	0	0
		т.руб.			